

100 gute Gründe für das Bausparen

Ein Bausparvertrag bietet vielseitige Verwendungsmöglichkeiten. Wir sind beim Aufzählen auf immerhin 100 gekommen, die mit Hilfe eines Bausparvertrages realisiert werden können.

Bausparen – lohnt sich immer:

- zum Bau, Kauf oder zur Modernisierung eines Eigenheims oder einer Eigentumswohnung
- zum Erwerb von Bauland, zwecks Errichtung eines Wohngebäudes
- zur Ablösung teurer Baukredite
- oder ganz einfach zum Sparen

Bausparen – die Verwendungsbreite ist enorm!

1 Abbruchkosten, sofern der Abbruch im Zusammenhang mit einem Wohnungs-Neubau steht	20 Einbaumöbel, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes
2 Alarmanlage	21 Einfamilienhaus
3 Altenwohnheim	22 Einfriedung, soweit sie zu den Herstellungskosten eines
4 Anliegerbeiträge	23 Wohngebäudes gehört
5 Architektenhonorar	24 Elektroleitungen
6 Ausbau, Anbau, Umbau zu Wohnzwecken	25 Entschuldung
7 Außenanlagen, soweit sie im zeitlichen Zusammenhang mit dem Neubau stehen	26 Erbbaurecht
8 Außenkamin	27 Erbbauzins
9 Außenputz	28 Erbschaftsteuer
10 Bad-Einbau oder -Renovierung	29 Erschließungskosten
11 Bauerwartungsland	30 Erwerb (Kauf) eines Wohngebäudes
12 Baukostenzuschuss	31 Etagenheizung
13 Baunebenkosten	32 Fahrstuhl
14 Bauplatz	33 Fassadenerneuerung
15 Bodenbeläge (auf Estrich verlegt oder mit Untergrund fest verbunden)	34 Fenstererneuerung
16 Carport	35 Finanzierungsbeitrag (wenn bei Neubau oder Kauf zur Erlangung einer Wohnung gegeben)
17 Dachgeschossausbau	36 Fliesenarbeiten
18 Dauerwohnrecht; Voraussetzung ist ein eigentumsähnlicher Charakter im Sinne des Wohneigentumsgesetzes	37 Fußbodenerneuerung
19 Diebstahlsicherung	38 Fußbodenheizung

39 Eigentumswohnung	70 Raumteiler
40 Einbauküche, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes	71 Reihenhaushaus
41 Einbauküche, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes	72 Renovierung
42 Einbaumöbel, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes	73 Reparatur
43 Einfamilienhaus	74 Rolladeneinbau
44 Garten, als erste Anlage eines Vorgartens	75 Sanitäre Anlagen
45 Gasleitungen	76 Sauna und Schwimmbad
46 Grunderwerbsteuer	77 Schallsisolierung
47 Hausanschlusskosten	78 Schutzbauten
48 Hobbyraum	79 Sickergruben
49 Innenputzerneruerung	80 Steckdosen und Schalter
50 Instandsetzung	81 Tapezieren nachinstandsetzung
51 Isolierverglasung	82 Teppichboden (auf Estrich verlegt oder mit Untergrund fest verbunden)
52 Kachelofen	83 Thermostat-Ventile
53 Kamineinbau	84 Treppen und Treppenbeläge
54 Kanalanschlussgebühren	85 Türerneruerung
55 Klempnerarbeiten	86 Übergabevertrag
56 Kochraum	87 Vermessungskosten
57 Land- und forstwirtschaftliche Gebäude, soweit die Bausparmittel für den wohnwirtschaftlich genutzten Teil des Gebäudes eingesetzt werden	88 Markieseneinbau, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes
58 Leibrente	89 Versetzen von Wänden
59 Maklerprovision	90 Wäremchutzmaßnahmen
60 Malerarbeiten nach Instandsetzung	91 Wärmepumpeneinbau
61 Miterbenauszahlung	92 Wandverkleidungen
62 Modernisierung	93 Warmwasseranlagen
63 Neubau	94 WC-Einbau
64 Notariatsgebühren	95 Wintergarten
65 Öffentliche Baudarlehen (Ablösung)	96 Wochenendhaus, sofern das Haus zum ständigen Wohnen geeignet ist (z. B. elektrische und sanitäre Anlagen vorhanden)
66 Parkettverlegung	97 Wohnungsabschluss herstellen
67 Perola, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes	98 Zentralheizungerneruerung
68 Planungskosten	99 Zwischendeckeneinbau
69 Radiatoren für Zentralheizung	100 Zwischengeschosseinbau