



**ALTE LEIPZIGER**

ZUKUNFT BEGINNT HEUTE.

BAUSPAREN  
BAUFINANZIERUNG



**Bauen, modernisieren,  
kaufen, umschulden.**

Flexibel Bausparen mit dem neuen  
Tarif AL-Bau<sup>finanz</sup>.

# Beim Sparen baue ich auf Erfahrung und Kompetenz.

Wer mitten im Leben steht, trägt Verantwortung. Nicht nur für die Familie, sondern auch für sich selbst und sein Geld. Deshalb sollte man sein Geld einem erfahrenen Partner anvertrauen. Seit Jahrzehnten sind wir für unsere Kunden da und haben schon vielen Generationen den Weg zum eigenen Heim geebnet.

## Für meine Pläne will ich von Anfang an auf Qualität bauen.

Dann sind Sie bei uns genau richtig. Denn wir setzen auf Qualität, Service und Beratung. Mit unserem modernen Tarif und neuen Finanzierungsmodellen realisieren wir Ihre individuellen Träume und Ziele.

## Ich brauche finanzielle Sicherheit und individuelle Lösungen.

Das versprechen wir Ihnen. Gemeinsam finden wir die beste Lösung für Sie, ob es um die Anlage Ihrer vermögenswirksamen Leistungen oder den Bausparvertrag als ersten Schritt in die eigenen vier Wände geht. Denn Gemeinsamkeit ist der Grundgedanke des Bausparens. Mit garantierten Guthabenzinsen und dem Anspruch auf ein zinsgünstiges und zinsfestes Bauspardarlehen ist Bausparen sichere Geldanlage und attraktives Baudarlehen in einem.



### **Was kann ich vom Staat erwarten?**

Mit Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage engagiert sich der Staat gleich doppelt. Sicher, flexibel und ohne Risiko erhalten zum Beispiel Verheiratete in 7 Jahren bis zu 1.223 € an Prämien vom Staat – wohnwirtschaftliche Verwendung des Guthabens vorausgesetzt.

Und weil Jugendliche mit einem Bausparvertrag ab 16 Jahren voll prämienberechtigt sind, ist dies auch meist der erste Schritt in die eigenen vier Wände. Ganz egal wer einzahlt, die Prämien sind sicher. Bei einem Abschluss bis zu einem Alter von maximal 24 Jahren kann auch die Wohnungsbauprämie frei verwendet werden. Wir bieten Ihnen auch Bausparverträge, mit denen Sie sich die volle Wohn-Riester-Förderung sichern.

## **Ich möchte flexibel sparen und zinsgünstig finanzieren.**

Wenn Sie Ihren Bausparvertrag »nur« zum Sparen nutzen möchten, erwarten Sie eine sichere Verzinsung für Ihr Sparguthaben. Wenn Sie hingegen den Bausparvertrag zum Bauen, Kaufen, Modernisieren oder Umschulden einsetzen wollen, steht ein günstiger Darlehenszins für das Bauspardarlehen im Vordergrund. Mit unserem Bausparangebot AL-Bau<sup>finanz</sup> haben Sie die Wahl. Sie entscheiden zwischen drei Varianten, die Ihnen günstige gebundene Darlehenszinsen ab 1,5 %\* sichern oder eine Guthabenverzinsung bis zu 1,50 %. Und das Beste daran: Geben Sie Ihre Finanzierungspläne auf, wechseln Sie einfach in die Variante, die Ihnen die höchste Guthabenverzinsung bietet.

## **Und wenn ich bauen oder kaufen will?**


Finanzieren Sie sorgenfrei mit festen Zinsen und feste Raten über die gesamte Finanzierungslaufzeit. Unsere Finanzierungsangebote schützen Sie vor Zinsrisiken optimal und langfristig – individuell, zinsgünstig und aufgrund vielfältiger Sondertilgungsmöglichkeiten dennoch unglaublich flexibel.

\*eff. Jahreszins siehe Folgeseite



## Mit AL-Bau<sup>finanz</sup> günstige Zinsen sichern

In unserem AL-Bau<sup>finanz</sup> haben Sie die Wahl zwischen drei unterschiedlichen Angeboten. Guthaben- und Darlehenszinsen sind Ihnen auf jeden Fall über die gesamte Laufzeit sicher.

	AL-Bau <sup>finanz</sup> 1,5	AL-Bau <sup>finanz</sup> 2,5	AL-Bau <sup>finanz</sup> +
<b>Guthabenzins</b>	<b>0,25 %</b>	<b>0,25 %</b>	<b>0,75 %</b> 1,50 % unter Bedingungen möglich
<b>Mindestsparguthaben</b> in % der Bausparsumme	<b>50 %</b>	<b>40 %</b>	<b>30 %</b>
<b>Gebundener Sollzinssatz</b> eff. Jahreszins p. a.	<b>1,50 %</b> 1,69–1,90 %	<b>2,50 %</b> 2,68–2,87 %	<b>3,50 %</b> 3,68–3,86 %
<b>Darlehensanspruch</b> in % der Bausparsumme	<b>garantiert 50 %</b>	<b>garantiert 60 %</b>	<b>garantiert 70 %</b>
<b>Mehrzuteilung</b> in % der Bausparsumme	<b>bis 75 %</b>	<b>bis 90 %</b>	<b>bis 100 %</b>
<b>Wechseloption</b> nach AL-Bau <sup>finanz</sup> +	 <p>Höherverzinsung und Zinsbonus in AL-Bau<sup>finanz</sup> + ab Wechselzeitpunkt</p>		

## Die Highlights unseres Bausparangebotes AL-Bau<sup>finanz</sup>

### Für Sparer:

- Keine Kontogebühr
- Guthabenzinsen von 1,50 % unter Bedingungen in der Variante AL-Bau<sup>finanz</sup> + bis zu 8 Jahren

### Für Darlehensnehmer:

- Gebundener Sollzins ab 1,50 % nom. (eff. Jahreszins siehe Vorderseite)
- Teil-Bausparsummen-Zuteilung, wenn Sie Ihr Sparziel noch nicht ganz erreicht haben
- Garantiertes Bauspardarlehen – auch bei Übersparung des Mindestsparguthabens
- Darlehensanspruch bis zu 100 % der Bausparsumme durch Mehrzuteilung
- Günstige monatliche Raten für die Rückzahlung
- Keine Kontogebühr, keine Darlehensgebühr
- Wechselmöglichkeit für höhere Guthabenverzinsung

## Vorteile der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

- Transparentes Bausparangebot mit überzeugenden Vorteilen für Sparer und Darlehensnehmer
- Sorgenfreie Finanzierungsmodelle mit festen Zinsen und festen Raten über die gesamte Finanzierungslaufzeit bis zu 34 Jahren
- Sofortfinanzierungen für Modernisieren bis 30.000 €

ALTE LEIPZIGER  
Bauspar AG  
Alte Leipziger-Platz 1  
61440 Oberursel  
bauspar@alte-leipziger.de  
www.alte-leipziger.de