

## Alle Vorteile auf einen Blick

Mit BHW WohnBausparen entscheiden Sie sich für den direkten Weg ins Eigenheim – schnell und unkompliziert.

Und dabei genießen Sie die Freiheit, alles nach Ihren Wünschen und Möglichkeiten zu gestalten. Sie bestimmen

- die Höhe Ihres Sollzinses: 1 % oder 2,35 % (siehe Beispiel)
- die Höhe Ihrer monatlichen Tilgungsrate

und beeinflussen dadurch den Zeitpunkt der Zuteilung.

### Zusätzliche Vorteile

- kein Mindestsparguthaben
- keine Darlehens- oder Kontoführungsgebühren
- staatliche Förderungen möglich
- Jugendbonus für unter 25-Jährige: 0,6 % auf die Bausparsumme\*

\* Siehe Rückseite.

So könnte Ihre Finanzierung aussehen

Beispiel für ein Bauspardarlehen			
Bausparsumme	30.000 EUR		
Netto-Darlehensbetrag	18.000 EUR		
Abschlussgebühr	480 EUR		
gebundener Sollzins	monatliche Zins- und Tilgungsleistung	Darlehenslaufzeit ca. (Jahre, Monate)	effektiver Jahreszins ab Zuteilung
1,00 %	270 EUR	5 Jahre, 9 Monate	1,57 %
2,35 %	180 EUR	9 Jahre, 4 Monate	2,74 %

**Sprechen Sie jetzt mit Ihrem Berater:**

**Er ist gern für Sie da!**

BHW WohnBausparen ist ein Produkt der BHW Bausparkasse AG.

\* Bausparer, die bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, erhalten einmalig für den ersten Bausparvertrag bei Zuteilung nach einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme. Der Anspruch entfällt bei Vertragsübertragungen gem. § 14 (vgl. § 3 Abs. 6 der Allgemeinen Bausparbedingungen).

1 % Sollzins, garantiert!



100 % chlorfrei gebleichter Zellstoff · 678 313 060 · Stand: Oktober 2013

# Zukunftsplanung mit höchster Sicherheit

BHW WohnBausparen

## Heute Top-Zins langfristig sichern

Das Wohnziel klar vor Augen. Die passende Finanzierung soll jetzt oder in naher Zukunft realisiert werden. Mit diesem Plan liegen Sie genau richtig.

Denn durch noch niedrige Zinsen sind die Bedingungen für Immobilienerwerb, -modernisierung und -umschuldung derzeit ausgezeichnet. Speziell für den Immobilienerwerb sprechen zudem die aktuell günstigen Baukosten und Immobilienpreise sowie hohe staatliche Förderungen. In der Summe eröffnet dies beste Chancen auf schnelle Entschuldung.

Sie möchten Sollzins und Tilgungsrate wählen und damit die Laufzeit beeinflussen? Kein Problem – mit BHW WohnBausparen.

### Für alle, die

- ein eigenes Zuhause bauen oder kaufen wollen
- in absehbarer Zeit modernisieren möchten
- beabsichtigen, günstig umzuschulden

## Bester Zeitpunkt – idealer Weg

Besser heute als morgen. Mit BHW WohnBausparen sichern Sie sich heute schon den Top-Sollzins von 1 % p. a. Garantiert für die gesamte Laufzeit.



Gute Finanzierungskonzepte sind immer maßgeschneidert, denn persönliche Wünsche und Möglichkeiten sind entscheidend:

- Günstige Konditionen schon ab 10.000 EUR Finanzierungsvorhaben.
- Tilgungshöhe und Dauer der Zinsbindung (bis 15 Jahre) können individuell vereinbart werden.
- Zinssicherheit über die gesamte Darlehenslaufzeit gibt es auf Wunsch mit konstanten Raten.

Und die langjährige Erfahrung unserer Experten gibt es natürlich dazu. Damit die Abwicklung reibungslos verläuft und für Sie maximal bequem.

## Staat und Arbeitgeber sparen mit

Je nach Einkommenssituation winken Ihnen zusätzliche Erträge:

- 8,8 % Wohnungsbauprämie auf maximal 512 EUR/1.024 EUR (ledig/verheiratet) für Bausparer bereits ab 16 Jahren
- Vermögenswirksame Leistungen (VL), je nach Tarifvertrag 40 EUR bis 470 EUR p. a. vom Arbeitgeber
- 9 % Arbeitnehmersparzulage auf Ihre VL



\* Siehe Rückseite.

## Mit Jugendbonus\* mehr rausholen

Freuen Sie sich über ein sattes Plus.

- 0,6 %\* auf die Bausparsumme
- für alle unter 25 Jahren
- exklusiv für Ihren ersten Bausparvertrag