



Top-Konditionen für Ihre Wünsche:

- Sichere Geldanlage mit 1 % p. a. Guthabenverzinsung
- Zusätzlicher finanzieller Spielraum durch ein günstiges Bauspardarlehen
- Sollzins für das Bauspardarlehen nur 3,25 % p. a. ¹⁾

FlexiGeldplan

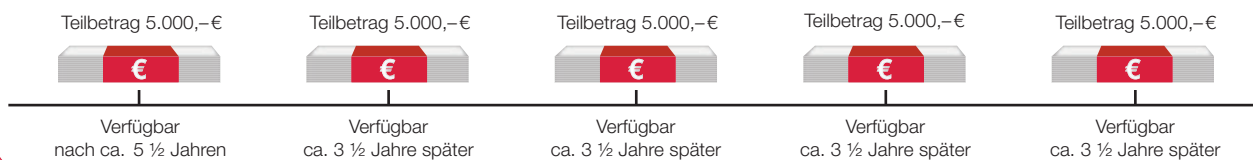
Mit Sicherheit eine gute Entscheidung

Jeder Mensch setzt sich Ziele für die Zukunft – auch wenn es ums Zuhause geht. Ganz gleich, ob Sie sich als Mieter einen besonderen Wunsch erfüllen wollen oder als Eigentümer für anstehende Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten vorsorgen möchten: Mit dem FlexiGeldplan bleiben Sie flexibel und zahlungskräftig.

So funktioniert der FlexiGeldplan:

Die Grundlage ist ein Bausparkkonto, das zum Beispiel mit 58,- Euro im Monat bespart wird. Damit verfügen Sie über 25.000,- Euro Bausparsumme. Erstmals stehen in ca. 5 ½ Jahren 5.000,- Euro bereit, die sich aus Ihrem Sparguthaben und einem Bauspardarlehen zusammensetzen. Weitere Auszahlungen erfolgen dann jeweils 3 ½ Jahre später. Gut zu wissen: Den FlexiGeldplan gibt es auch mit 50.000,- Euro oder 75.000,- Euro Bausparsumme. Und mit der Schutzbrief-Option kommen Sie im Fall der Fälle auch sofort an Ihr angespartes Geld.

FlexiGeldplan mit 25.000,- Euro für Ihre Wünsche



Unterstützung gibt es auch:

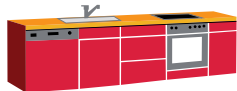
- Durch die vermögenswirksamen Leistungen Ihres Arbeitgebers, die mit bis zu 40,- Euro Ihren monatlichen Sparbeitrag reduzieren können: bei 25.000,- Euro Bausparsumme auf nur 18,- Euro!
- Durch die staatliche Bausparförderung, die sich abhängig vom Einkommen nutzen lässt

So profitieren Mieter und Eigentümer vom FlexiGeldplan

Der FlexiGeldplan für Mieter

Der FlexiGeldplan ist ideal für Ihre besonderen Bedürfnisse als Mieter. Er eignet sich sowohl für den von langer Hand geplanten Immobilienerwerb als auch zur Erfüllung von kurzfristigen Wohnwünschen in Ihrer Mietwohnung.

Ideen für den Mieter



Der FlexiGeldplan lässt sich wohnwirtschaftlich ganz flexibel einsetzen, z. B. für eine neue Einbauküche, die Modernisierung des Badezimmers, Tapezierarbeiten zur Instandhaltung, Teppichböden und Parkett, Einbauschränke oder eine Sonnenmarkise für den Balkon und natürlich den Erwerb der eigenen vier Wände.

Ihre Top-Vorteile – zu besten Bedingungen:

- Immer wieder über Geld für Ihre Wohnwünsche verfügen
- Einfache und unkomplizierte Abwicklung des Bauspardarlehens für Arbeitnehmer
- Interessant, falls doch einmal der Erwerb von Wohneigentum in Frage kommt: Mit der kostenfreien Erhöhungsoption der ursprünglichen Bausparsumme um bis zu 100 % lässt sich der FlexiGeldplan als günstiger Finanzierungsbaustein in jede Eigenheimfinanzierung integrieren

Der FlexiGeldplan für Eigentümer

Der FlexiGeldplan bietet Ihnen als Eigentümer genau die finanzielle Planungssicherheit, die Sie brauchen. Denn Renovierungen und Modernisierungen sind immer mit größerem finanziellen Aufwand verbunden, für den rechtzeitig Handlungsspielraum zu schaffen ist. So können Sie problemlos im richtigen Moment über Geld verfügen – und gleichzeitig den Wert Ihres Eigentums steigern.

Ideen für Eigentümer



Der FlexiGeldplan lässt sich rund um Ihre Wohnimmobilie einsetzen, z. B. für einen Wintergarten, den langgeplanten Dachausbau, altersgerechte Umbauarbeiten oder umwelt- und kontoschonende Energiesparmaßnahmen, etwa durch den Einbau neuer Fenster, die Dämmung der Außenfassade oder eine Dachsanierung.

Ihre Top-Vorteile – zu besten Bedingungen:

- Schritt für Schritt eine Rücklage für Ihre Immobilie mit garantierter Guthabenverzinsung aufbauen
- Einfache und unkomplizierte Abwicklung des Bauspardarlehens für Arbeitnehmer und speziell für ältere Wohneigentümer²⁾
- Für größere Vorhaben auch als FlexiGeldplan mit 50.000,- Euro oder 75.000,- Euro abschließbar

¹⁾ Finanzierungsbeispiel für die erste Teilzahlung von 5.000,- Euro mit einem Darlehen über 2.349,- Euro (Nettodarlehensbetrag): mtl. Rate 35,- Euro, Laufzeit 6 Jahre und 5 Monate, Sollzinssatz 3,25 % p. a., effektiver Jahreszins 4,69 %.

²⁾ Der Wohneigentümer ist bei Abschluss des Bausparvertrags höchstens 75 Jahre alt und das zugeleitete Bauspardarlehen wird innerhalb von 60 % des Beleihungswerts grundbuchlich gesichert (z. B. durch eine kostengünstige Grundschuldabtretung).