

Bausparen zu Top-Konditionen

- 2,45%* p. a. Sollzins
- 0,20% p. a. Guthabenverzinsung
- Nur 25% als Mindestsparguthaben für die Zuteilung erforderlich
- Bis zu 75% der Bausparsumme als garantiert zinsgünstiges Bauspardarlehen
- Immer niedrigstmögliche Zins- und Tilgungsbeiträge
- Kostenfreie Erhöhung um bis zu 100% der ursprünglichen Bausparsumme

Finanzierungs-Tarif FT

Mit Sicherheit eine gute Entscheidung

Sie möchten sich kurz- oder langfristig Ihren Immobilienraum erfüllen? Oder Sie wollen sich für Ihre laufende Baufinanzierung zum Ende der Zinsbindung den aktuellen Niedrigzins sichern? Was auch immer Sie planen: Der Finanzierungs-Tarif FT garantiert Ihnen niedrige Zinsen und bezahlbare Monatsraten – und bringt so mehr Sicherheit in jede Baufinanzierung.

Welcher Baufinanzierungs-Typ sind Sie? Jetzt umdrehen und herausfinden!

Leistungsstark und günstig

Sichern Sie sich mit dem Finanzierungs-Tarif FT ein Maximum an Leistung, egal was Sie vorhaben. Denn je mehr Sie am Anfang sparen, desto geringer fällt Ihr monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag für Ihr Bauspardarlehen aus, das Ihnen mit Zuteilung des Bausparvertrags zur Verfügung steht.

Ihr Finanzierungsbeispiel für 100.000,- € Bausparsumme

Laufzeit bis Zuteilung	10 Jahre			15 Jahre		
	Mtl. Sparbeitrag	260,- €	300,- €	340,- €	155,- €	180,- €
Guthaben bei Zuteilung ca.	29.770,- €	34.620,- €	39.470,- €	26.510,- €	31.080,- €	35.650,- €
Darlehenshöhe ca. (Nettodarlehensbetrag)	70.230,- €	65.380,- €	60.530,- €	73.490,- €	68.920,- €	64.350,- €
Darlehenszins (Sollzins p. a.)	2,45%	2,45%	2,45%	2,45%	2,45%	2,45%
Mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag	686,- €	525,- €	408,- €	590,- €	458,- €	364,- €
Rückzahlungsdauer	9,7 Jahre	12,1 Jahre	14,8 Jahre	12,1 Jahre	15,1 Jahre	18,4 Jahre
Effektiver Jahreszins	2,87%	2,80%	2,75%	2,80%	2,74%	2,70%

* Effektiver Jahreszins 2,63 – 2,96%



Für
Sofortfinanzierer

Eine Lösung für viele Wünsche

Sofort Wohnträume erfüllen – zum aktuellen Niedrigzins

Ihr Wohntraum soll jetzt in Erfüllung gehen? Dann entscheiden Sie sich für den sicheren und günstigen Weg in die eigenen vier Wände: Die Bauspar-Kombifinanzierung mit dem Finanzierungs-Tarif FT bietet Ihnen niedrige Zinsen für die gesamte Finanzierungsdauer und somit langfristig kalkulierbare Raten.

Ihre Vorteile als Sofortfinanzierer im Überblick.

- Sofort finanzieren zu Top-Zinskonditionen
- Niedrige Zinsen über die gesamte Finanzierungsdauer und planbare Raten
- Kostenfreie Sonderzahlungen jederzeit möglich
- Vermögenswirksame Leistungen und staatliche Bausparförderung einsetzbar



Für
Immobilienbesitzer

Aktuellen Zins sichern und später günstig Darlehen ablösen

Sie wünschen sich als Anschlusszins für Ihre laufende Finanzierung den Niedrigzins von heute? Mit dem Finanzierungs-Tarif FT ist dies ganz einfach: Ihr aktuelles Darlehen läuft einfach weiter, bis Sie es später durch das günstige Bauspardarlehen ganz oder teilweise ablösen.

Ihre Vorteile als Immobilienbesitzer im Überblick.

- Schon vor Ablauf der Zinsbindung den aktuellen Niedrigzins für die Anschlussfinanzierung sichern
- Volle Flexibilität bei der Besparung Ihres Bausparvertrags
- Sondertilgung beim Bauspardarlehen ist kostenfrei
- Vermögenswirksame Leistungen und staatliche Bausparförderung einsetzbar



Für
Eigenheimplaner

Ihr Wohntraum von morgen mit dem Traumzins von heute

Sie möchten schon heute den Grundstein für Ihre Traumimmobilie von morgen legen? Mit dem Finanzierungs-Tarif FT sichern Sie sich den aktuellen Niedrigzins, um in 7 bis 15 Jahren Ihren Wohntraum günstig zu verwirklichen. Ganz ohne das Risiko einer möglichen Zinserhöhung. Eine beruhigend clevere Lösung, die Ihrem Wohntraum von morgen die Zinsen von heute sichert.

Ihre Vorteile als Eigenheimplaner im Überblick.

- Maximale Planungssicherheit für die größte Investition Ihres Lebens
- Auch in Zukunft noch zum aktuellen Niedrigzins finanzieren
- Sichere Geldanlage zum Aufbau von Eigenkapital mit 100% Sicherheit
- Vermögenswirksame Leistungen und staatliche Bausparförderung einsetzbar