



Für Kunden, die einfach wohnsparen wollen.

Wüstenrot Wohnsparen Kompakt.

Zielgruppe

 Junge Leute	 Sparer	50 plus Best Ager
<ul style="list-style-type: none"> Vermögensaufbau Staatliche Förderung nutzen VL-Anlage Startkapital für spätere Wohnwünsche 	<ul style="list-style-type: none"> Unentschlossene Staatliche Förderung nutzen VL-Anlage 	<ul style="list-style-type: none"> Altersgerechter Umbau Modernisierung Kinder, Enkel finanziell unterstützen Umschuldung des Eigenheims Staatliche Förderung

Tarif-Highlights

- Einfach von Anfang bis Ende, in der Spar- und Darlehensphase
- 0,20% Guthabenzins, 5‰ Zins- und Tilgungsbeitrag
- Teilung möglich
- Optimiert für Blanko-Darlehen (max. Bausparsumme 60.000 Euro, Darlehen bis 30.000 Euro)

Die wichtigsten Tarifmerkmale

Sparphase		Darlehensphase	
Guthabenzins jährlich	0,20%	Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,75%
Mindest-Bausparsumme	10.000 €	Agio	2% des Anfangsdarlehens
Maximale Bausparsumme	60.000 €	Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	5‰
Mindestsparguthaben (der Bausparsumme)	50%	Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	9 Jahre, 5 Monate
Monatlicher Regelsparbetrag	5‰ der Bausparsumme	Effektiver Jahreszins ab Zuteilung	2,58%-3,42%

Häufige Fragestellungen

- Warum soll ich eine Tarifvariante mit 1,75% Darlehenszins anbieten, wenn es eine mit 1,00% nominal gibt?
 - ✓ Manche Kunden wollen einen einfachen Tarif ohne viele mögliche Optionen, die sie eher verwirren. Zudem entfällt durch die fehlenden Wahlmöglichkeiten beim Kompakt der Variantenpreis. Außerdem ist die Tilgungsrate mit 5‰ hier niedriger als im Komfort 1,0 mit 1‰.
- Warum ist die maximale Bausparsumme auf 60.000 Euro beschränkt?
 - ✓ Die Variante ist auf Blankodarlehensmodelle zugeschnitten. Bei größerem späteren Finanzierungsbedarf empfehlen sich die flexibleren Tarifvarianten wie Wohnsparen Komfort und Wohnsparen Premium – oder der Abschluss eines weiteren Vertrages in der Variante Kompakt.
- Warum ist der Guthabenzins so niedrig?
 - ✓ In der Tarifvariante Trend liegt die Guthabenverzinsung mit 0,2% über dem Markt. Eine Rendite ergibt sich beim Bausparen auch durch staatliche Förderung und in der Darlehensphase durch einen niedrigen Zinssatz.
- Wie sehen beim Wohnsparen die Zuteilungszeiten aus?
 - ✓ Im Vergleich zu Mitbewerbern bietet das Wüstenrot Wohnsparen in der Regel kürzere Zuteilungszeiten und niedrigere Tilgungsraten.



wüstenrot

Wünsche werden Wirklichkeit.

Beratungsansatz. Jugendbonus.

Wohnsparen



Highlights

- Bester Jugendbonus im Markt:
Bis zu 200 Euro Jugendbonus bis 24 Jahre
- 0,2% Guthabenzins
- Darlehen zu Top-Konditionen

Wer mit dem neuen **Wüstenrot Wohnsparen** spart, bekommt vom Staat gleich doppelt etwas dazu.¹⁾

- 8,8% Wohnungsbauprämie²⁾ jährlich auf Sparbeiträge bis zu 512 Euro (Alleinstehende) bzw. 1.024 Euro (Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner) – das macht jährlich rund 45 Euro bzw. 90 Euro
- 9% Arbeitnehmer-Sparzulage³⁾ jährlich für die Anlage der vermögenswirksamen Leistungen in Höhe von bis zu 470 Euro, maximal 43 Euro je Arbeitnehmer und Jahr

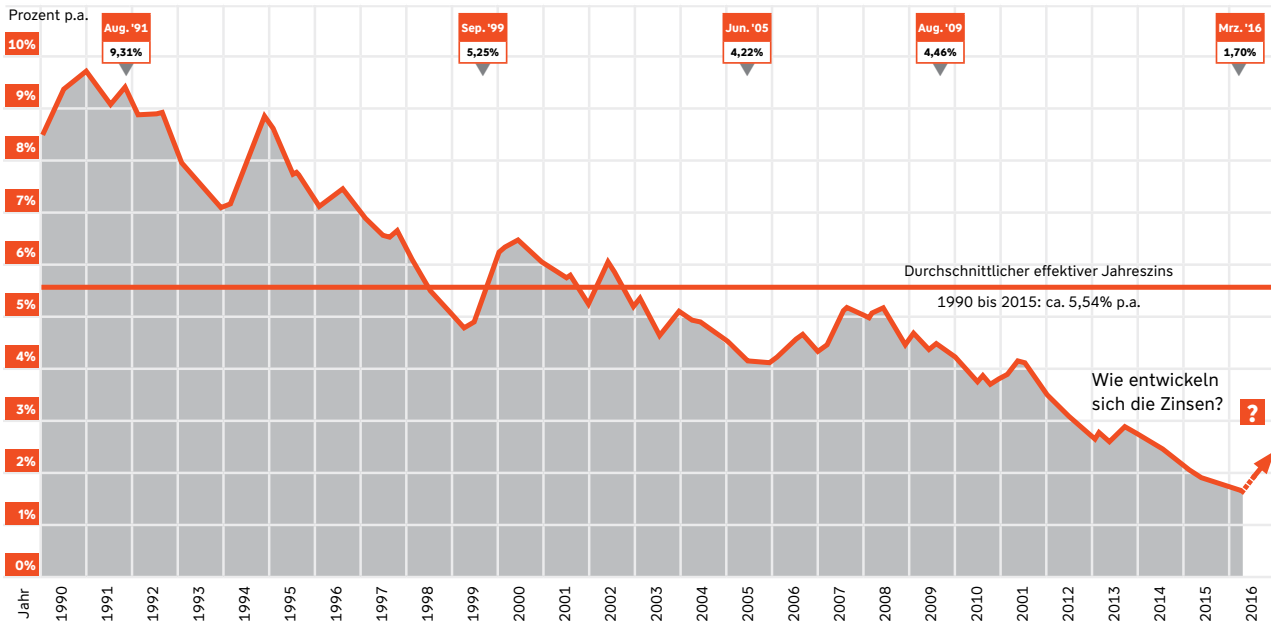
1) Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge; Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.

2) Bei Verwendung zum Wohnungsbau. Ausnahme: Hat der Bausparer bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet, kann er nach einer 7-jährigen Bindungsfrist das Geld für andere Zwecke verwenden. Diese Regelung kann nur einmal in Anspruch genommen werden.

3) Bei Verwendung zum Wohnungsbau oder nach 7-jähriger Bindungsfrist.

Bausparen ist das Zinssicherungs-Instrument für die Zukunft. Sichern Sie Ihre Kunden gegen steigende Zinsen ab. Mit **Wüstenrot Wohnsparen** können sie dem Zinsrisiko entgehen.

Effektivverzinsung für Hypothekenkredite (seit 1990).



Effektivverzinsung von Hypothekenkrediten. Bis Ende 2002 Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke zu Festzinsen auf 10 Jahre, ab 2003 Wohnungsbaukredite mit anfänglicher Zinsbindung von über 5 bis 10 Jahren (Harmonisierung EZB-Statistik). (Quelle: Deutsche Bundesbank)



wüstenrot

Wünsche werden Wirklichkeit.