

Für Kunden, die später modernisieren wollen.

Wüstenrot Wohnsparen Komfort.

Zielgruppe: Kunde mit Wohneigentum

 Modernisierer	50 plus Best Ager	Optimiert für die Modernisierungsvorsorge mit Cash3 und Cash5
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehr Wohnkomfort ▪ Neuen Wohnraum schaffen ▪ Betriebskosten senken ▪ Erhalt/Wertsteigerung der Immobilie ▪ Evtl. Fördergelder sichern ▪ Barrierefreier Umbau 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Altersgerechter Umbau ▪ Modernisierung ▪ Kinder, Enkel finanziell unterstützen ▪ Umschuldung des Eigenheims ▪ Staatliche Förderung 	

Tarif-Highlights

- Einzige Bausparkasse mit garantierter Teilungsmöglichkeit
- Top Darlehenszins für Kleindarlehen am Markt
- Flexibilität bei Tilgungsbeiträgen
- Flexible Auszahlungsmöglichkeit (ab 10.000 € Bausparsumme)
- Sehr schnelle Zuteilung
- Blankodarlehen bis 30.000 € (ohne Grundschuldbesicherung)



Die wichtigsten Tarifmerkmale

Sparphase		Darlehensphase		
Guthabenzins jährlich	0,10%	Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,00%	2,50%
Mindest-Bausparsumme	30.000 €	Agio	2% des Anfangsdarlehens	
Mindestsparguthaben (der Bausparsumme)	40%	Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	10‰	4‰
Monatlicher Regelsparbetrag	5‰ der Bausparsumme	Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	5 Jahre, 4 Monate	15 Jahre, 7 Monate
		Effektiver Jahreszins ab Zuteilung	2,25-2,76%	3,02-3,47%

Häufige Fragestellungen

- Ab 1,00% gebundener Sollzins, aber hoher Effektivzins?
 - ✓ Mit der Variante bedienen Sie Kleindarlehen und stehen mit Konsumentenkrediten in Konkurrenz. In diesem Vergleich haben Sie trotz des Effektivzinses ein hervorragendes Angebot mit Zusatzvorteilen.
- Warum 0,1% Variantenpreis?
 - ✓ Der Variantenpreis stellt die Flexibilität der Tarifvariante (schon bei Abschluss und spätere Option auf Zins- und Tilgungswechsel) und den garantierten Anspruch auf Teilung sicher. Die Teilungsgarantie gibt es nur bei Wüstenrot.
- 2% Agio machen das Bausparen teurer.
 - ✓ Wichtig ist, dass das Agio natürlich nur im Darlehensfall und erst bei Darlehensauszahlung zum Tragen kommt. Im Gegensatz dazu haben Mitbewerber diese Kosten in einer höheren Abschlussgebühr versteckt, die aber alle Bausparer zahlen müssen, nicht nur Darlehensnehmer.
 - ✓ Wenn das Darlehen früher getilgt wird, z.B. durch Sonderzahlungen, wird das Agio anteilig erstattet.
- Wie kann der Tilgungsbeitrag beeinflusst werden?
 - ✓ **Wohnsparen Komfort** bietet zwei Sollzinsvarianten. Ein Wechsel und damit eine spätere Entscheidung über Darlehenszins und Tilgungsrate ist möglich – und zwar bei jeder Teilung! Es empfiehlt sich ein Abschluss in der 1%-Variante. Eine Änderung in die 2,5%-Variante ist ohne Zustimmung der Bausparkasse möglich.
 - ✓ Die Zuteilungszeit ist in beiden Fällen nahezu identisch.
 - ✓ Bei hohen Investitionssummen ist die Variante mit 4‰ Tilgung möglich zur Entlastung des Darlehensnehmers.

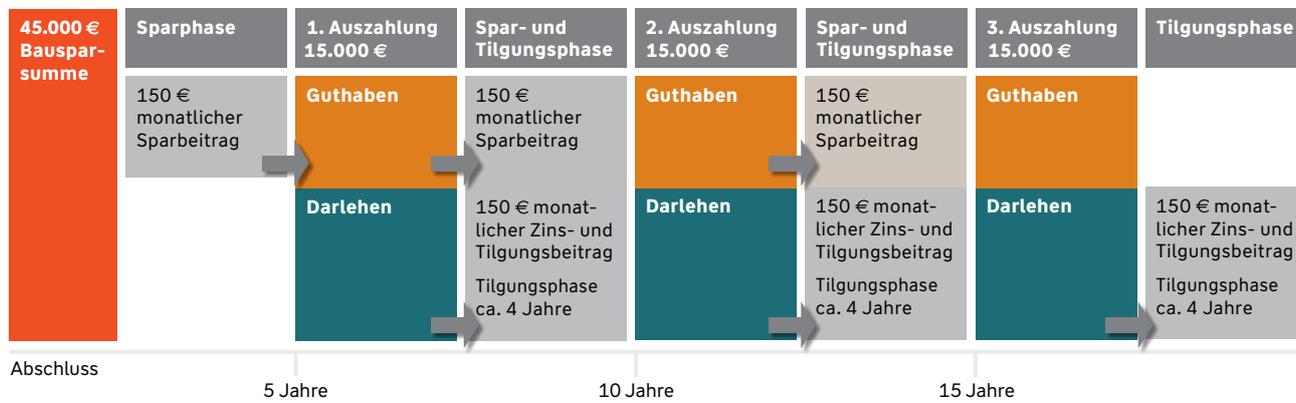


wüstenrot

Wünsche werden Wirklichkeit.

Beratungsansatz. Cash 3/Cash 5 – die Modernisierungsvorsorge.

Beispielhaft: das Cash 3-Modell – Ihr „Krankenschein“ fürs Eigenheim



Modell-Summen für einen Bausparvertrag mit Teilung: Wüstenrot Wohnsparen Komfort (Tarifvariante D/KF)

Bausparsumme	30.000 €	45.000 €	60.000 €
Monatlicher Sparbeitrag bis zur 3. Auszahlung	100 €	150 €	200 €

Beispielhaft: das Cash 5-Modell – der Finanzierungsplan für die Modernisierung des Eigenheims



Modell-Summen für einen Bausparvertrag mit Teilung: Wüstenrot Wohnsparen Komfort (Tarifvariante D/KF)

Bausparsumme	50.000 €	75.000 €	100.000 €
Einmaleinlage bei Abschluss	5.750 €	8.625 €	11.500 €

Nutzen Sie den neuen Modernisierungsrechner im Kooperationspartner-Portal oder unter www.wuestenrot-immobilienkonto.de.



wüstenrot

Wünsche werden Wirklichkeit.